



# 3½-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG TURM

Im Zentrum, 6460 Altdorf



## Auf einen Blick

<b>Objektart</b>	Wohnung (1.OG)
<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Preis</b>	CHF 910'000.-
<b>Nutzfläche</b>	105 m2
<b>Baujahr</b>	2019
<b>Bezug</b>	per sofort

## Ausstattung

<b>Badezimmer</b>	1
<b>Dusche</b>	1
<b>WCs</b>	2
<b>Waschmaschine</b>	In der Wohnung

## Sonstiges

<b>Lift</b>	Ja
<b>Tiefgarage</b>	Ja
<b>Keller</b>	Ja
<b>Minergie</b>	Ja
<b>Rollstuhlgängig</b>	Ja
<b>Ausblick</b>	Panoramablick auf Urner Bergwelt



## Beschreibung

Die wunderschöne 3.5 Zimmer-Neubauwohnung liegt im Herzen von Altdorf und bietet ein einzigartiges Wohlfühlambiente für gemütliche Stunden in Ihrer ganz persönlichen Wohnoase. Mit der traumhaften Panoramaaussicht auf die Urner Bergwelt geniessen Sie ein wahres Naturparadies direkt von Ihrer Wohnung aus. Die brandneue Wohnung mit ihren grosszügigen und hellen Räumen entspricht dem neusten Stand, wurde mit Minergiestandard konzipiert und befindet sich im 1. OG der Überbauung Turm. Der integrierte Personenaufzug ermöglicht Ihnen nicht nur ein bequemes Erreichen der Wohnung, sondern macht diese auch Rollstuhlgängig. Profitieren Sie zudem vom Vorteil als Erstbezüger und geniessen Sie den tollen Komfort der Wohnung. In der wunderschönen Gartenanlage hinter dem Gebäude finden Sie zudem ein kleines Stück Natur, welches zum Verweilen im Freien einlädt. Die Wohneinheit kann zudem je nach Bedarf als 3.5 oder 4.5 Zimmerwohnung genutzt werden, ganz Ihren Bedürfnissen entsprechend.

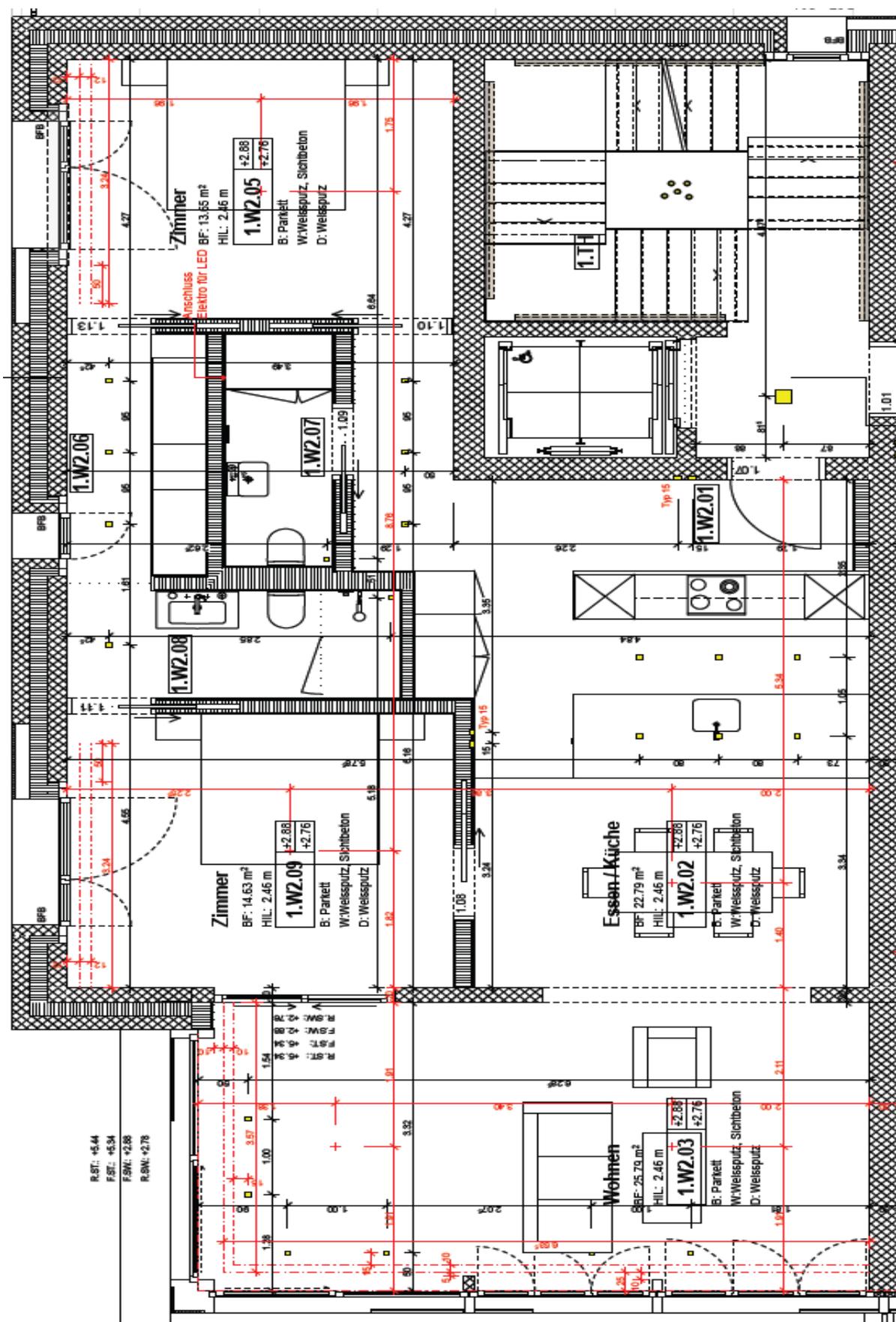
Die Wohnung bietet insbesondere auch im Alter eine tolle Möglichkeit. Durch die zentrale Lage im Urner Hauptort sind zahlreiche Einkaufs- / Restaurants- oder Unterhaltungsmöglichkeiten sowie perfekter ÖV-Anschluss in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Auf ein Auto kann hier somit gut verzichtet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die Vorzüge der Wohnung persönlich bei einer Besichtigung. Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne unter **Tel. 041 530 39 56** oder via **Mail: [info@rothirsche.ch](mailto:info@rothirsche.ch)**





# Grundrissplan





## Fotos





## **Rundum betreut.**

Willkommen bei den Rothirschen. Wir freuen uns über Ihr Interesse an der neuen **3.5 Zimmerwohnung Turm im Zentrum von Altdorf UR** – persönlich, kompetent und engagiert bieten wir Ihnen vollumfassende Betreuung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne orientieren wir Sie auch auf unserer **Webseite** über unsere weiteren Dienstleistungsangebote. Besuchen Sie uns auf [www.rothirsche.ch](http://www.rothirsche.ch) und gönnen Sie sich einen Einblick in unsere aktuellen Projekte.

### **Ihr Kontakt**

**Nicolas Poletti**

COO / Marketingmanager HF

**Rothirsche Services GmbH**

Gersauerstrasse 76

6440 Brunnen

Tel. 041 530 39 56

Mobile: 079 847 06 09

[n.poletti@rothirsche.ch](mailto:n.poletti@rothirsche.ch)

[www.rothirsche.ch](http://www.rothirsche.ch)